



## Investitionsvertrag für die Produktion von Solarmodulen

### Langfristige Investition:

Zwischen:

**Silosolis Inversión – Grupo Par&Par Multidiffusion USA Holding**, mit Sitz in 2915 Ogleton Road, # 2170 DELAWARE – USA und Niederlassung in Polígono Industrial, Carrer L, 2, Distrito de Sants-Montjuïc, 08040 BARCELONA - SPANIEN, gesetzlich vertreten durch Manuel CEBRAL, mit spanischer DNI Nr. 40452874Z, in seiner Eigenschaft als CEO der **Grupo Par&Par Multidiffusion USA Holding**.

Und

[Vor- und Nachname des Investors] (im Folgenden "der Investor"), mit Adresse in [Adresse], mit DNI [Nummer].

Es wird Folgendes vereinbart:

#### 1. Vertragsgegenstand

Der Zweck dieses Vertrags besteht darin, die Investitionen des Investors in die Produktion und den Verkauf von Solarmodulen des Unternehmens zu regeln. In diesem Investitionsplan beträgt der Mindestbetrag 5.000 €. Der Investor wird einen Betrag von [Betrag] Euro zur Finanzierung der Herstellung von Solarmodulen beitragen, die bis zum Verkauf an Endkunden im Eigentum des Investors bleiben.

#### 2. Laufzeit

Dieser Vertrag hat eine Laufzeit von dreizehn (13) Monaten, gerechnet ab dem Datum der Eröffnung des Investmentfonds. Der erste Monat wird für die Einrichtung des Fonds und die restlichen sechs Monate für die Herstellung und den Verkauf der Solarmodule genutzt. Dieser Vertrag verlängert sich stillschweigend um die gleichen Zeiträume, es sei denn, eine der Parteien kündigt ihn mindestens 2 Monate im Voraus. Wenn der Vertrag verlängert wird, hat er natürlich eine Laufzeit von zwölf (12) Monaten, da der Fonds bereits gegründet ist.





### 3. Beiträge der Anleger

Der Investor wird einen ersten Beitrag in Höhe von [Betrag] Euro leisten, der vollständig zur Finanzierung der Produktion von Solarmodulen verwendet wird.

### 4. Rentabilität und Dividendenzahlung

Das Unternehmen zahlt dem Investor eine vierteljährliche Dividende von 3 % auf das investierte Kapital. Die Dividenden werden am Ende eines jeden Quartals ausgezahlt, das mit dem Verkauf der Solarmodule zusammenfällt. Dies entspricht einer jährlichen Rendite von 12 %.

### 5. Investitionsgarantie

Die vom Investor erworbenen Solarmodule bleiben bis zum Verkauf an Endkunden im Eigentum des Investors. Das Unternehmen verpflichtet sich, die Solarmodule während des gesamten Produktions- und Verkaufsprozesses unter allen Risiken zu sichern.

### 6. Anlagerisiken

Investitionen in die Produktion von Solarmodulen bergen gewisse minimale Risiken, wie z. B. Änderungen der Vorschriften, aber da wir unsere Module immer an alle internationalen Vorschriften anpassen, haben wir in diesem Bereich keine Probleme. Diese Art der Geldanlage gilt jedoch im Vergleich zu anderen Geldanlagen als risikoarm, da sie nicht direkt von den Schwankungen der Finanzmärkte abhängt.

### 7. Unterschrifts- und Annahmeklausel

Dieser Vertrag kann von den Parteien auf folgende Weise unterzeichnet werden:

1. **Fortgeschrittene elektronische Signatur:** Beide Parteien können diesen Vertrag elektronisch unterzeichnen, indem sie digitale Zertifikate verwenden, die gemäß den geltenden Vorschriften anerkannt sind. In diesem Fall hat die elektronische Signatur die gleiche Gültigkeit und Wirksamkeit wie die handschriftliche Unterschrift.





2. **Handschriftliche Unterschrift vor einem Notar:** Beide Parteien können diesen Vertrag in einer privaten Urkunde vor einem Notar unterzeichnen. In diesem Fall gehen die Notargebühren zu Lasten des Anlegers.
  
3. **Handschriftliche Fernunterschrift:** Die Parteien können diesen Vertrag in einem privaten Dokument unterzeichnen, wobei jeder eine Kopie davon unterschreibt und es der anderen Partei per zertifizierter E-Mail mit Empfangsbestätigung und Lesebestätigung zusendet. In diesem Fall gilt der Vertrag ab dem Datum des Eingangs der letzten unterzeichneten Kopie als abgeschlossen.

In jedem der oben genannten Fälle wird davon ausgegangen, dass beide Parteien gelesen haben,  
den Inhalt dieses Vertrages verstanden und vollständig akzeptiert haben.

## 8. Rechte und Pflichten der Parteien

### **Das Unternehmen verpflichtet sich:**

- Verwenden Sie die vom Investor bereitgestellten Mittel ausschließlich für die Herstellung und den Verkauf von Solarmodulen.
- Zahlen Sie die Dividenden innerhalb der in diesem Vertrag festgelegten Bedingungen. Informieren Sie den Anleger regelmäßig über den Status der Investition.

### **Der Anleger verpflichtet sich:**

- Tragen Sie den in diesem Vertrag festgelegten Betrag bei.  
Vertrauliche Unternehmensinformationen nicht offenzulegen.

## 9. Beendigung des Vertrages

Dieser Vertrag kann im gegenseitigen Einvernehmen oder durch Verletzung der hierin festgelegten Verpflichtungen durch eine der Parteien gekündigt werden.





## 10. Geltendes Recht und Gerichtsstand

Dieser Vertrag unterliegt spanischem Recht. Für alle Streitigkeiten, die sich daraus ergeben können, unterwerfen sich die Parteien den Gerichten von Barcelona.

## 11. Annahme

Die Parteien erklären, dass sie den Inhalt dieses Vertrages gelesen und verstanden haben und unterzeichnen ihn als Zeichen der Vereinbarung.

Wenn Sie Fragen zu Ihrem Anlageplan oder zur Auswahl von Überweisungsoptionen haben, zögern Sie bitte nicht, uns diese zu stellen. Wir sind hier, um Ihnen zu helfen, die Unterstützung zu erhalten, die Sie wünschen und benötigen.

---

Unterschrift des CEO von Par&Par Multidiffusion USA

---

---

Datum

---

---

Name und Unterschrift des Investors

